



WBG Daheim Bleiben eG, Unterm Rain 12, 79713 Bad Säckingen-Harpolingen

Harpolingen, im November 2023

Nutzungsordnung Gästeappartement

Liebe Gäste der Genossenschaft!

Unser neues Appartement soll Ihnen einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.

Wir hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die Genossenschaft erzielt mit der Vermietung des Appartements keinen Gewinn, sondern deckt nur die entstehenden Kosten. Durch eine ordentliche Behandlung der Einrichtung helfen Sie uns, das Appartement auch in Zukunft für Sie und andere Gäste bereithalten zu können.

Die nachstehenden Regelungen sollen helfen, Missverständnisse zu vermeiden.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Gastgeber aus dem Haus. Auch Familie Marchiano (EG) kann Ihnen weiterhelfen. Wenn Sie sonst keinen Ansprechpartner finden, dürfen Sie sich wenden an

vorstand@daheim-bleiben.org

Sämtliche Dinge, die sich im Appartement befinden, dürfen von den Gästen benutzt werden.

Auch die Gemeinschaftsterrasse im EG Süd und die dort befindlichen Gartenmöbel stehen Ihnen zur Benutzung zur Verfügung.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie unseren Neubau pfleglich.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie die Kochplatte und den Innenraum der Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften,

mindestens 3x Stoßlüftung am Tag für 5-10 Minuten!

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Appartement pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür und die Notausgangstür im Treppenhaus sollen grundsätzlich geschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen im Müllraum an der Tiefgaragenausfahrt zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Ihr Gastgeber aus dem Hause ist für die Endreinigung verantwortlich. Sollte eine Nachreinigung erforderlich sein, stellen wir die Kosten dem Gastgeber in Rechnung.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Appartement selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN

Im Appartement und in den Gemeinschaftsflächen gibt es WLAN. Bitte fragen Sie Ihren Gastgeber nach dem Zugangs-Code.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Raucher

Rauchen ist im Gästeappartement, in den Gemeinschaftsbereichen und direkt vor den Hauseingängen nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haus und achten Sie darauf, dass sie nicht vor anderen Fenstern/ Türen / Terrassen rauchen.

Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es gibt zum Haus gehörige Stellflächen südlich und nördlich des Hauses. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Appartement ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

An- und Abreise erfolgt nach Absprache – in der Regel mit Ihrem Gastgeber im Hause. Sollten Sie bei der Anreise Schäden an der Einrichtung bemerken oder Beanstandungen haben, dann melden Sie das bitte umgehend - gerne mit Foto. Bei Ihrer Abreise sollte das Appartement wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben. Änderungen, Umgestaltungen oder Austausch von Mobiliar oder Einrichtungsgegenständen sind nur nach Rücksprache mit dem Vorstand gestattet.

Mit der Buchung des Appartements gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird. Vielen Dank!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und stehen bei Fragen gern zur Verfügung.

Der Vorstand der Genossenschaft
Fridolin Thoma und Dr. Christine Oechslein