

Für wen sind die neuen Wohnungen?

- ▶ **Die Wohnungen sind seniorenfreundlich,
d.h. praktisch und barrierefrei**
- ▶ **Priorität haben Harpolinger Bürger**
- ▶ **Auch Gesundheits-/Pflegeberufe können sich
bewerben**
- ▶ **Eine größere Familienwohnung ist für einen
Hausmeister mit Familie vorgesehen**
- ▶ **Die genauen Vergabekriterien
legen die (Gründungs-)Mitglieder
der Genossenschaft fest**

- ▶ **Wohnen kann nur, wer Mitglied in der Genossenschaft ist**
 - > *keine Untervermietung möglich*
- ▶ **Mitglied in der Genossenschaft ist, wer mindestens einen Anteil gezeichnet (gekauft) hat**
- ▶ **Übertragung oder Vererbung von Geschäftsanteilen ist möglich**
- ▶ **Die Wohnung selbst wird *nicht vererbt***

Rahmenbedingungen für die Vergabe können in der Satzung festgelegt werden, z.B.:

„§ 1. Die Nutzung einer Genossenschaftswohnung steht in erster Linie Mitgliedern der Genossenschaft zu, die Bürger von Harpolingen sind oder waren.

§ 2. Ein Anspruch des einzelnen Mitgliedes kann aus dieser Bestimmung nicht abgeleitet werden“

Vergabekriterien – *Beispiel !*

(Die definitive Vergaberichtlinie legen die Gründungsmitglieder fest)

Jedes Mitglied der Wohnbaugenossenschaft hat Anspruch, eine Genossenschaftswohnung anzumieten.

Sollte es mehrere Bewerber für dieselbe Wohnung geben oder mehr Bewerber geben, als Wohnungen zur Verfügung stehen, wird die Wohnung nach folgenden Kriterien vergeben:

- ▶ Bisheriges Haus oder ein baureifes Grundstück in Harpolingen wird frei und wird tatsächlich *auf dem freien Markt* verkauft (drei Punkte)
- ▶ wohnhaft in Harpolingen seit mind. 5 Jahren (zwei Punkte)
- ▶ nahe Verwandtschaft (Kind, Geschwister, Eltern) zum bisherigen Bewohner
- ▶ Verwandtschaft wohnhaft in Harpolingen
- ▶ Dauer der Mitgliedschaft (pro Jahr ein Punkt)
- ▶ Gesellschaftliches Engagement
- ▶ Angehörige/r eines Gesundheits- oder Pflegeberufs (drei Punkte)
- ▶ Handwerker (mit Familie), der den Hausmeisterdienst übernimmt

Wenn nicht anders gekennzeichnet, wird jedes Kriterium mit einem Punkt honoriert. Die Summe legt die Reihenfolge der Vergabe fest. (Die Kriterien stellen keinen Rechtsanspruch dar)